

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: 26.06.2023

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 40817/2023/KA/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 40817/2023/KA/HOK
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Beneš
Bc. Stanislav Pčola
Bc. Eliška Januszek
TEL.: 596 397 443
E-MAIL: jan.benes@khsova.cz

Bc. Lenka Košinárová
K Rybníku 150
735 14 Orlová - Poruba

DATUM: 24.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Bc. Lenky Košinárové (IČ:08320772, DS: kaskppm), která na základě plné moci zastupuje investora Statutární město Karviná, ze dne 26.6.2023, o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „Zámecké konírny – Community Hub“, parc. č. 3983/1, 3983/2, k. ú. Karviná-město.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro společné povolení „Zámecké konírny – Community Hub“, parc. č. 3983/1, 3983/2, k. ú. Karviná-město, s účelem užívání stavby: trvalá práce v místnosti kancelář (B.105) bude vykonávána pouze ve funkčně vymezeném místě v prostoru mimo trojúhelníkovou výseč s body severozápadní roh místnosti - 72 cm od tohoto rohu k oknu a 130 cm od tohoto rohu ke dveřím, trvalá práce v místnosti kuchyň (A.113) bude vykonávána pouze ve funkčně vymezeném místě v prostoru mimo dvě trojúhelníkové výseče (první výseč s body severovýchodní roh místnosti, 130 cm od tohoto rohu k oknu a 100 cm od tohoto rohu na severní stěně, druhá výseč s body jihovýchodní roh místnosti, 50 cm od tohoto rohu k oknu a 60 cm od tohoto rohu na jižní stěně),

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky:

Ke kolaudaci stavby budou v dostatečném předstihu předloženy vyhovující výsledky měření sdruženého osvětlení (s činiteli denní osvětlenosti) v místnostech kde bude vykonávána trvalá práce: kuchyně (A.113), kancelář (B.105), ateliér, kroužky (B.106) a komunitní místnost (B.107).

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace (Ing. Michal Klimša, ČKAIT 1103738, 11/2022) řeší rekonstrukci objektů koníren a mléčnice a novostavbu inhalatoria, zpevněných ploch a spojovací chodby na parc. č. 3981/1, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3 a 3985 v katastrálním území Karviná-město.

Projektová dokumentace byla na základě výzvy č.j. 27965/2023/KA/HOK ze dne 16.5.2023 a výzvy č.j. KHSMS 35400/2023/KA/HOK ze dne 16.6.2023 doplněna o světelný projekt a specifikaci míst s trvale vykonávanou prací.

Stavbu tvoří následující stavební objekty: SO 01 Objekt A mléčnice a SO 02 Objekt B konírny, novostavby SO 04 Objekt I inhalatorium, SO 05 Zpevněné plochy a SO 06 Objekt D kontejnerové stání, přístavbu SO 03 Objekt C spojovací chodba.

Stávající objekty mléčnice a konírny budou využívány jako komunitní centrum k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí města Karviné, tyto objekty bude spojuvat chodba. Inhalatorium bude sloužit jako léčebný a relaxační objekt.

Po rekonstrukci bude „SO 01 Objekt A mléčnice“ dispozičně členěn v 1. NP na prostory: 3x chodba (A.101, A.103 a A.109), šatna (A.102), 2x záchod muži (A.104 a A.105), záchod ZTP (A.106), záchod ženy (A.107), záchod zaměstnanci (A.110) 2x sklad (A.108 a A.111), sklad aparatury (A.116), bistro (A.112), kuchyně (A.113), schodiště (A.114), úklidová komora (A.115) a víceúčelový sál (A.117). V 2. NP bude členěn na prostory: schodiště (A.201), galerie (A.202), chodba (A.203), účinkující (A.204), záchod účinkující (A.205), šatna zaměstnanci (A.206), hygiena zaměstnanci (A.207), sklad (A.208) a technická místnost (A.209). Denní osvětlení pracovišť je navrženo okny. Denní osvětlení pracovišť, kde bude vykonávána trvalá práce (bistro A.112, kuchyně A.113), je navrženo okny, dle doložených protokolů o provedených výpočtech (Amun Pro s.r.o., 03.04.2023, 11.07.2023 a 13.07.2023) je sdružené osvětlení navrženo jako vyhovující. Umělé osvětlení v celém objektu je navrženo úspornými (převážně LED) svítidly, dle doložených protokolů o provedených výpočtech (Amun Pro s.r.o., 03.04.2023) je navrženo jako vyhovující a v souladu ČSN EN 12464-1. Větrání pracovišť bude okny bezpečně ovladatelnými z podlahy nebo VZT. Větrání sanitárních zařízení bude podtlakovými ventilátory (s odvodem vzduchu nad střechu objektu), přívod vzduchu bude otevíravými okny, mezerou pod dveřmi nebo dvevní mřížkou. Vytápění je navrženo teplovodními radiátory. Zdrojem pro vytápění objektu a ohřev TUV jsou navržena 2 venkovní tepelná čerpadla vzduch-voda, zásobníky na teplou vodu, VZT s rotačním výměníkem a alternativně možné instalování fotovoltaické elektrárny na střechu objektu inhalatoria. Částečné chlazení prostorů bude VZT s kondenzační jednotkou. Pitná voda z vodovodního řádu SmVaK bude dostupná v místnostech: záchod muži (A.105), záchod ZTP (A.106), záchod ženy (A.107), bistro (A.112), kuchyně (A.113), záchod účinkující (A.205), šatna zaměstnanci (A.206) a hygiena zaměstnanci (A.207).

Po rekonstrukci bude „SO 02 Objekt B konírny“ dispozičně členěn v 1. NP na prostory: 2x chodba (B.101 a B.108), záchod ženy (B.102), 2x záchod muži (B.103 a B.110), záchod invalidi a ženy (B.109), vstup + schodiště (B.104), kancelář (B.105), ateliér, kroužky (B.106), komunitní místnost (B.107), sprcha (B.111), 2x sklad (B.112 a B.113a), úklidová komora (B.113b). V 2. NP bude členěn na prostory: chodba + schodiště (B.201), technická místnost (B.202), serverovna - ústředna EZS (B.203), nevyužitý půdní VSE 4.1 prostor (B.204). Denní osvětlení pracovišť je navrženo okny. Denní osvětlení pracovišť, kde bude vykonávána trvalá práce (kancelář B.105, ateliér, kroužky B.106, komunitní místnost B.107), je navrženo okny, dle doložených protokolů o provedených výpočtech (Amun Pro s.r.o., 03.04.2023, 11.07.2023 a 13.07.2023) je sdružené osvětlení navrženo jako vyhovující. Umělé osvětlení v celém objektu je navrženo úspornými (převážně LED) svítidly, dle doložených protokolů o provedených výpočtech (Amun Pro s.r.o., 03.04.2023) je navrženo jako vyhovující a v souladu ČSN EN 12464-1. Větrání kanceláře bude oknem bezpečně ovladatelným z podlahy. Větrání ostatních místností bude VZT. Větrání sanitárních zařízení bude podtlakovými ventilátory (s odvodem vzduchu nad střechu objektu), přívod vzduchu bude otevíravými okny, mezerou pod dveřmi nebo dvevní mřížkou. Vytápění je navrženo teplovodními radiátory. Zdrojem pro vytápění objektu a ohřev TUV je navrženo venkovní tepelné čerpadlo vzduch-voda, zásobníky na teplou vodu, VZT s rotačním výměníkem a alternativně možné instalování fotovoltaické elektrárny na střechu objektu inhalatoria. Pitná voda z vodovodního řádu SmVaK bude dostupná v místnostech: záchod ženy (B.102), záchod muži (B.103 a B.110), záchod invalidi a ženy (B.109), sprcha (B.111).

Trvalá práce v místnosti kancelář (B.105) bude vykonávána pouze ve funkčně vymezeném místě v prostoru mimo trojúhelníkovou výseč s body severozápadní roh místnosti, 72 cm od tohoto rohu k oknu a 130 cm od tohoto rohu ke dveřím – tento prostor nesplňuje podmínky pro denní ani sdružené osvětlení pro pracoviště na němž má být vykonávána trvalá práce, jelikož je zde nedostatečná denní složka osvětlení. Z tohoto důvodu byl ve výroku závazného stanoviska vymezen účel užívání stavby.

Trvalá práce v místnosti kuchyň (A.113) bude vykonávána pouze ve funkčně vymezeném místě v prostoru mimo dvě trojúhelníkové výseče. První výseč s body severovýchodní roh místnosti, 130 cm od tohoto rohu k oknu a 100 cm od tohoto rohu na severní stěně. Druhá výseč s body jihovýchodní roh místnosti, 50 cm od tohoto rohu k oknu a 60 cm od tohoto rohu na jižní stěně – tyto prostory nesplňují podmínky pro denní ani sdružené osvětlení pro pracoviště na němž má být vykonávána trvalá práce, jelikož jsou zde nedostatečné denní složky osvětlení. Z tohoto důvodu byl ve výroku závazného stanoviska vymezen účel užívání stavby.

Víceúčelový sál bude využíván pro pořádání konferencí, školení, přednášek, koncertů, workshopů, zasedání a různých dalších vzdělávacích a kulturních akcí až pro zhruba 130 sedících osob. Dále je v přízemí navrženo bistro s provozním zázemím a sociálním zázemím pro veřejnost.

Provozovna bistra bude sestávat ze sálu s barovým pultem, v rámci baru bude umístěn dřez. Dále bude navazovat kuchyně, kde bude k dispozici dřez a umývadlo. Nad varnou plochou bude umístěna funkční digestoř. Z kuchyně vstup do chodby a následně na personální WC s umývadlem a do nepotravinářského skladu. Z barové části bude vstup do skladu potravin.

U všech dřezů a umývadel bude zajištěn přívod s tekoucí teplou a pitnou studenou vodou. Podlahy, pracovní plochy a plochy stěn v okolí pracovních ploch budou omývatelné.

Plánovaný sortiment: ohřívané polotovary (hranolky, hamburgery, hot-dogy a obdobný sortiment), teplé a studené nápoje. S přípravou pokrmů ze syrových ingrediencí a jejich tepelné úpravě není uvažováno, pro větší akce bude catering zajišťován externí firmou.

V nadzemním podlaží bude umístěno zázemí zaměstnanců se skladem a prostorem pro technické instalace objektu.

Nejbližší chráněné venkovní prostory stavby se nachází východním směrem ve vzdálenosti cca 210 m, jedná se o objekty k bydlení v katastrálním území Karviná - město. Mezi řešenou stavbou a uvedenými chráněnými prostory se nachází souvislý pás vzrostlé zeleně o délce cca 160 m.

Stavební práce budou prováděny pouze v době denní.

V období provozu budou nevýznamným zdrojem hluku výše uvedená tepelná čerpadla a VZT. Hluk z akcí pořádaných uvnitř víceúčelového sálu nebude s ohledem na jeho kapacitu a způsob větrání významný.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, tj. charakter a hlučnost zdrojů hluku, reliéf terénu a zejména značnou vzdálenost chráněných prostor lze předpokládat dodržení povinností ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).

Výsledky měření sdruženého osvětlení budou sloužit k ověření navrženého osvětlení dle požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“). Z tohoto důvodu byla stanovena výše uvedená podmínka.

Předložené podklady při dodržení shora uvedené podmínky odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., NV č. 361/2007 Sb., NV č. 272/2011 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin.

MUDr. Pavla Urbánková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

1x adresát /DS/